



9 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง แจ้งอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 9/2563 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติอนุมัติซื้อหุ้นสามัญในบริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“แลนด์”) จำนวน 2,550,400 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 63.76 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ (“แลนด์”) ในราคาหุ้นละ 27.45 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 70,008,480 บาท จากผู้ถือหุ้นของแลนด์ ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

การทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศได้มาและจำหน่ายไป”) ทั้งนี้ ในการคำนวณขนาดรายการ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี งวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และงบการเงินของแลนด์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 การซื้อหุ้นแลนด์ดังกล่าว มีขนาดรายการสูงสุดคำนวณเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิเท่ากับร้อยละ 22.52 โดยบริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15.00 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50.00 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

การทำรายการดังกล่าวนั้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปอย่างคล่องตัว ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ คณะกรรมการบริหาร และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการภายใต้กรอบที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพนา จันทรวโรจน์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

**สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์**  
**ของบริษัท เนชั่น อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด (มหาชน)**

บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของการได้มาซึ่งทรัพย์สินในการซื้อหุ้นของบริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“แลนด์”) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**1. วันที่ เดือน ปีที่ทำรายการ**

ภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2563

**2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง**

ผู้ซื้อ : บมจ. เนชั่น อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์ (NINE)  
ผู้ขาย : บมจ. มาสเตอร์ แอด และ บจก. มาสเตอร์ แอนด์ มอร์  
ความสัมพันธ์ : ผู้ขายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้น ก่อนและหลังเกิดรายการ :

บริษัท	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
บมจ. เนชั่น อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์	-	-	2,550,400	63.76%
บมจ. มาสเตอร์ แอด	1,954,800	48.87%	-	-
บจก. มาสเตอร์ แอนด์ มอร์	595,600	14.89%	-	-
บจก. แลนด์ โฮม (ประเทศไทย)	1,449,600	36.24%	1,449,600	36.24%
รวม	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%

**3. ลักษณะทั่วไปของรายการ**

บริษัทฯ มีความประสงค์จะซื้อหุ้นสามัญของ แลนด์ จำนวน 2,550,400 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 63.76 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ แลนด์ ในราคาหุ้นละ 27.45 บาท คิดเป็นมูลค่า 70,008,480 บาท จากผู้ขายซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของ แลนด์ ทั้งนี้ จากการทำรายการดังกล่าวทำให้แลนด์มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

**4. ประเภทและขนาดของรายการ**

การทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศได้มาและจำหน่ายไป”) ทั้งนี้ ในการคำนวณขนาดรายการ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี งวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และงบการเงินของแลนด์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 การซื้อหุ้นแลนด์ดังกล่าว มีขนาดรายการสูงสุดคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับร้อยละ 22.52 โดยบริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา

## รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เกณฑ์ในการคำนวณ	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ = (% ของหุ้นที่ได้มา * NTA ของกิจการที่ทำรายการ) / NTA ของบริษัทจดทะเบียน	= 92.09 ล้านบาท x 63.76% / 260.79 ล้านบาท	ร้อยละ 22.52
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน = (% ของหุ้นที่ได้มา * กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของกิจการที่ทำรายการ) / กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน	ไม่สามารถคำนวณตามเกณฑ์นี้ได้ เนื่องจากบริษัทขาดทุน	-
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน = จำนวนเงินที่จ่าย / สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน	= 70.01 ล้านบาท / 335.01 ล้านบาท	ร้อยละ 20.90
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ = จำนวนหุ้นที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ / จำนวนหุ้นชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน	ไม่สามารถคำนวณตามเกณฑ์นี้ได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	-
<b>ขนาดรายการสูงสุด</b>		ร้อยละ 22.52

### 5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ข้อมูลของหุ้นแลนต์ ซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่บริษัทฯ จะเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีรายละเอียดดังนี้

#### 5.1 ข้อมูลของหุ้น แลนต์ ที่บริษัทฯ ได้มา

จำนวน 2,550,400 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 63.76 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของแลนต์

#### 5.2 ข้อมูลสรุปของ แลนต์

##### ก) ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แลนต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2535 ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าพื้นที่สำนักงาน ปัจจุบัน แลนต์ มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 40 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

##### ข) ลักษณะการประกอบธุรกิจ

แลนต์ ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าพื้นที่สำนักงาน โดยสำนักงานใหญ่และอาคารสำนักงานให้เช่าดังกล่าว ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยลาดพร้าว 19 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทั้งนี้ อาคารสำนักงานให้เช่าดังกล่าว เป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,368 ตารางเมตร บนที่ดิน 389.50 ตารางวา **ปลดภาระผูกพัน**

##### ค) คณะกรรมการ

คณะกรรมการของ แลนต์ มีดังนี้

1. นายพูน ฌง กิต
2. นางอุไรวรรณ บุญรัตพันธุ์

ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการ คณะกรรมการบริษัทของแลนต์จะเปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทฯ จะพิจารณาส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าเป็นกรรมการแทนท่านปัจจุบันจำนวน 2 ท่าน ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาและสรรหาบุคคลที่เหมาะสม

ง) โครงสร้างการถือหุ้น

โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ แลนด์ ตามสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 27 มกราคม 2563 มีดังนี้

รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บมจ. มาสเตอร์ แอด <sup>1/</sup>	1,954,800	48.87
บจก. มาสเตอร์ แอนด์ มอร์ <sup>2/</sup>	595,600	14.89
บจก. แลนด์ โฮม (ประเทศไทย)	1,449,600	36.24
รวม	4,000,000	100.00

<sup>1/</sup>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ บมจ. มาสเตอร์ แอด ตามสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2563 มีดังนี้

รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท วี จี ไอ จำกัด (มหาชน)	1,438,367,596	26.58
นาย นเรศ งามอภิชน	1,011,000,000	18.68
บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	789,150,660	14.58
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	608,744,521	11.25
บริษัท แพลน บี มีเดีย จำกัด (มหาชน)	540,000,000	9.98
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	1,024,718,137	18.93
รวม	5,411,980,914	100.00

<sup>2/</sup>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ บจก. มาสเตอร์ แอนด์ มอร์ ประกอบด้วย บมจ. มาสเตอร์ แอด ถือหุ้นร้อยละ 99.99

จ) สรุปฐานะการเงิน

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของ แลนด์ ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2560-2562 มีดังนี้

**สรุปฐานะทางการเงินของ แลนด์ สำหรับปี สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2560 - 2562**

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2560	2561	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	16.22	27.76	36.95
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	69.67	64.15	58.68
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>85.89</b>	<b>91.91</b>	<b>95.63</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
หนี้สินหมุนเวียน	3.87	2.56	1.84
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1.96	1.96	1.70
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>5.83</b>	<b>4.52</b>	<b>3.54</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนที่ออกและชำระแล้ว-หุ้นสามัญ	40.00	40.00	40.00
กำไร (ขาดทุน) สะสม	40.06	47.39	52.09
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>80.06</b>	<b>87.39</b>	<b>92.09</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>85.89</b>	<b>91.91</b>	<b>95.63</b>

สรุปผลการดำเนินงานของ แลนด์ สำหรับปี สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2560 – 2562

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2560	2561	2562
รายได้จากการบริการ	23.11	21.36	19.96
ต้นทุนขาย หรือบริการ	11.74	11.66	11.60
<b>กำไรขาดทุนขั้นต้น</b>	<b>11.37</b>	<b>9.70</b>	<b>8.36</b>
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	2.28	1.92	2.58
<b>กำไรขาดทุนจากการดำเนินงาน</b>	<b>9.09</b>	<b>7.78</b>	<b>5.78</b>
<b>รวมรายได้อื่น</b>	<b>0.46</b>	<b>1.37</b>	<b>0.09</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้	1.91	1.83	1.17
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>7.64</b>	<b>7.32</b>	<b>4.70</b>

**6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน**

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับหุ้น แลนด์ จำนวน 2,550,400 หุ้น ที่บริษัทฯ จะชำระให้แก่ผู้ขาย มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 70,008,480 บาท หรือคิดเป็นหุ้นละ 27.45 บาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นเงินโอน หรือเช็คธนาคารทั้งจำนวน เมื่อมีการทำรายการโอนหุ้น (ภายในไตรมาส 4 ปี 2563) ทั้งนี้ ในวันทำสัญญา บริษัทจะชำระค่าหุ้น (เงินมัดจำ) คิดเป็นอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าราคาซื้อขายทั้งหมด โดยจะทำสัญญาภายใน 14 วันนับจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติ และจะชำระราคาส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันโอนหุ้น

**7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา**

มูลค่าของหุ้นสามัญของ แลนด์ ที่บริษัทฯ ได้มาครั้งนี้ มีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งเป็นงบการเงินฉบับตรวจสอบฉบับล่าสุดของแลนด์ เท่ากับ 23.02 บาทต่อหุ้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ที.เอ. มาเนจเม้นท์ คอร์โปเรชั่น (1999) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) มาประเมินทรัพย์สินเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ด้วยวิธีวิเคราะห์จากต้นทุนทรัพย์สิน (Cost Approach) มีมูลค่า 235.23 ล้านบาท (ราคาบังคับขาย หรือ Force Sales ที่ 60% ของมูลค่าประเมิน จะอยู่ที่ประมาณ 141.14 ล้านบาท) หรือคิดเป็น 43.64 บาทต่อหุ้น

ทั้งนี้ การกำหนดช่วงราคาซื้อขาย มาจากราคามูลค่าหุ้นตามบัญชีของแลนด์ ซึ่งเท่ากับ 23.02 บาท/หุ้น และราคาที่คำนวณจากการหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ที่อัตราลด 10% ซึ่งมีราคาอยู่ที่ 30.81 บาท/หุ้น และจากการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย จึงตกลงสรุปราคาซื้อขายที่ 27.45 บาท/หุ้น หรือเป็นราคาซื้อโดยมีมูลค่าส่วนเกิน (Premium) ที่ 19.24% เมื่อเทียบกับมูลค่าหุ้นตามบัญชี หรือมีมูลค่าส่วนลด (Discount) ที่ 12.24% เมื่อเทียบกับมูลค่าหุ้นปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด

**8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการ**

บริษัทฯ จะใช้เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ จำนวน 70.01 ล้านบาท เป็นแหล่งเงินทุนในการซื้อหุ้นของแลนด์ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มีเงินสด รายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 248.48 ล้านบาท ซึ่งภายหลังจากการจ่ายชำระค่าหุ้น บริษัทฯ จะยังคงมีเงินทุนเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

## 9. ประโยชน์จากการได้มาซึ่งสินทรัพย์ต่อบริษัท

เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารเงิน เพิ่มสภาพคล่อง สร้างผลตอบแทนที่เหมาะสม และกระจายความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งบริษัท สามารถใช้ประโยชน์จากการมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ของอาคาร ที่ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 19 ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งที่มีศักยภาพที่ดีในปัจจุบันและอนาคต

## 10. เงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวโดยวิธีคำนวณตามเกณฑ์มูลค่าของสินทรัพย์รวม ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัท จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

## 11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเหมาะสม โดยราคาที่ได้มามีมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานการประมาณการที่ใช้ในการประเมินเป็นไปอย่างระมัดระวังแล้ว ราคาซื้อยังมีส่วนลดประมาณร้อยละ 12.24 หรือสูงกว่ามูลค่าทางบัญชีประมาณร้อยละ 19.24 เท่านั้น ทางคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น จะได้รับประโยชน์จากการเข้าซื้อสินทรัพย์ในครั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ มีรายได้ในระยะยาวจากค่าเช่า รวมไปถึงราคาของสินทรัพย์ที่อาจเพิ่มขึ้นได้อีกในอนาคต

## 12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทฯ ท่านใดที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ